



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.01.2024, klo 15:01 - 16:53

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

§ 16 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

§ 17 Ilmoitusasiat

§ 18 Paloasemakiinteistön 186-9-926-12 (Asponkatu 9) myyntipäätös

§ 19 Tontin 186-17-1702-6 vuokraus- ja myyntipäätös Minkkikatu 20

§ 20 Valtionosuuspäätökset vuodelle 2024

§ 21 Presidentinvaali 2024, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen

Lisäpykälät

§ 22 LISÄPYKÄLÄ: Vastine markkinaoikeudelle yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden hankinnassa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman
Tarja Edry, saapui kesken § 17, saapui 15:11
Pirjo Komulainen
Katri Kuusikallio
Ismo Nöjd
Tero Rantanen, varajäsen Tuija Kuusisto
Ossi Vähäsarja
Tiia Östberg

Muut saapuvilla olleet

Laura Rainetoja, vt. hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, vs. kaupunkikehitysjohtaja, paikalla § 16, 17, 18, 19, poistui 16:44
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, paikalla § 16, 17, 18, poistui 16:44
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Ville Paatsola, tonttipäällikkö, paikalla § 16, 17, poistui 15:38
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja, paikalla § 16, 17, poistui 15:38
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Laura Rainetoja
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 30.1.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kokoukselta voidaanko lisäpykälä 22 "Vastine markkinaoikeudelle yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden hankinnassa" ottaa yksimielisesti käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätettiin yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisäpykälä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Iltakoulu / Lunastusluvan hakeminen
- 2 Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma 2024, K-U ympla 16.1.2024.pdf
- 3 Pöytäkirjan ote Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.01.2024 § 6 .pdf

Iltakoulu

klo 15-15.20 Katsaus sijoittautumishankkeeseen, Harri Palviainen (ei oheismateriaalia ennakoon)

klo 15.20-15.40 Lunastusluvan hakeminen valmistelussa, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen (oheismateriaali)

Tiedoksi

1. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, kokous 16.1.2024 § 6
Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2024 (oheismateriaali)
2. Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 29.1.2024: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024157>

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Harri Palviainen ja tonttipäällikkö Ville Paatsola selostivat katsausta sijoittautumishankkeeseen. Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti lunastusluvan hakemista koskevaa valmistelua.

Pidettiin kokoustauko klo 16.19-16.30.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Paloasemakiinteistön 186-9-926-12 (Asponkatu 9) myyntipäätös

JARDno-2023-1860

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite / Kauppakirjaluonnos, paloasema

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Paloaseman rakentamisavustus

2 Oheismateriaali - Paloaseman laskelma 1-2024.pdf

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, tonttipäällikkö Ville Paatsola

Järvenpään kaupunki omistaa vuonna 2014 käyttöönotetun paloasemakiinteistön osoitteessa Asponkatu 9. Kohteen huoneistoala on hieman yli 2000 neliometriä. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos on vuokrannut kiinteistön 31.1.2040 asti. Kohde sisältää paloaseman, öljyntorjuntavaraston ja harjoitustornin. Kohteeseen on tehty kuntoarvio (pvm. 23.10.2023), jonka mukaan kohde on pääosin hyvässä kunnossa.

Kunta voi luovuttaa kiinteistöjä vain markkinaehtoisesti (kuntalaki 130 §). Kohteeseen on teetetty kaksi ulkopuolista kiinteistöarviota (liitteet 1 ja 2, salassa pidettäviä), joissa kohteen markkina-arvoksi on arvioitu 5.350.000 euroa. Myynnistä saatava voitto on noin 680.000 - 1.030.000 euroa. Myyntivoitto vaihtelee sen mukaan, miten palosuojarahastolta saatu avustus (350.000 euroa) käsitellään kaupan jälkeen. Kaupunki ei ole saanut ennakkoratkaisua palosuojarahastolta sen osalta, tuleeko palosuojarahasto perimään saadun avustuksen takaisin vai ei.

Sote-uudistuksessa sovittiin siirtymäajasta, jonka mukaan hyvinvointialueen on vuokrattava kuntien sote-kiinteistöt vähintään kolmeksi vuodeksi, mutta sen jälkeen vuokrasopimukset voidaan irtisanoa. Siirtymäajan jälkeen kuntien pitää yhtiöittää omistukseensa siirtymäajan jälkeen jäävä sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta. Lainsäädännöllisesti yhdyskuntakiinteistöjen vuokraustoiminnan harjoittaminen sopii huonosti kuntien rooliin, koska se ei kuulu kunnan tehtäviin. Järvenpään kaupunki ei myöskään halua sitoa pääomia kiinteistöihin, jotka eivät ole omassa käytössä.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteistöjen myynnistä silloin, kun kauppahinta on yli miljoona euroa. Koska nyt käsillä olevan kohteen kauppahinta on 5,35 miljoonaa euroa, on toimivalta asiassa kaupunginvaltuustolla.

MA



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. Myydä paloasemakiinteistön 186-9-926-12 Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle kauppahinnalla 5.350.000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
2. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan, tekemään sopimukseen vähäisiä muutoksia ja täydentämään sopimusluonnosta, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

tilaomistus, talouspalvelut, tonttipäällikkö, maankäyttöjohtaja, vantaan ja keravan hyvinvointialue / tilakeskuspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Tontin 186-17-1702-6 vuokraus- ja myyntipäätös Minkkikatu 20

JARDno-2023-1914

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Paatsola

ville.paatsola@jarvenpaa.fi

tonttipaällikkö

Liitteet

1 Liitekartta.pdf

2 Esisopimus.pdf

3 Vuokrasopimusluonnos.pdf

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta.pdf

TT-Estate Oy on pyytänyt saada vuokrata Järvenpään kaupungilta teollisuustontin 186-17-1702-6. TT Estate Oy on erikoistunut rakentamaan toimitiloja erilaisille yrityksille. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-8), e=0,4. Tontin pinta-ala on 6 658 m².

Järvenpäässä toimii n. 3 000 yritystä. Valtaosa yrityksistä on pk-yrityksiä, joista mikroyritysten ja 1-5 henkilöä työllistävien yritysten osuus on korkea, jopa 85-90 %. Pienet yritykset eivät rakenna itselleen toimitiloja, vaan etsivät valmiita toimitiloja. Kaupungin yritys- ja elinkeino-ohjelman 2023-2030 yhtenä kärkitoimenpiteenä on yritys ympäristön kehittäminen, joka tähtää yritystoiminnan edellytysten varmistamiseen ja edistämiseen.

Vahvistaaksemme kaupungin toimitilatarjontaa etenkin pk-yritystoimintaa varten, kaupunki on käynyt neuvottelut TT Estaten kanssa, jonka kanssa on hyvät kokemukset aiemmasta yhteistyöstä. Tavoitteena on ollut löytää ratkaisukeskeisesti molemmille osapuolille sopiva ratkaisu, jossa tärkeät asiat on huomioitu. Minkkikadun tontti soveltuu erinomaisesti TT Estaten hankkeelle muun muassa tontin sijainnin, saavutettavuuden, alueella olevan muun yritystoiminnan ja moottoritielle suuntautuvan näkyvyyden vuoksi. TT Estate on luvannut hankkia tontille kaupungin toiveen mukaisesti Järvenpään kärkialoihin kuuluvia yrityksiä (mm. teollisuus, elintarviketeollisuus ja KIRA-ala). TT Estate on suunnittelussaan ottanut hyvin huomioon kaupungin elinkeinoelämän, kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja maankäytön sekä rakennuksen julkisivuun liittyvät huomiot.

TT Estate Oy on erikoistunut rakentamaan monipuolisia toimitiloja yrityksille. Alla TT Estaten toimittama esittely toiminnastaan:

1. Olemme rakentaneet Järvenpäähän TT Toimitilarakennuksen v. 2018 osoitteeseen Ahertajankuja 5a.
2. Rakennamme energiatehokkaita (A-energialuokka) ja maalämmöllä varustettua kiinteistöjä, joissa oletuksena kiinteistön etähallinta eControl.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Emme markkinoi tällä hetkellä kohteitamme ollenkaan kuluttajille ja rakentamamme kiinteistöt haetaan 100 % ALV -velvollisiksi, joka varmistaa sen, että tilojen käyttäjät ovat yrityksiä.
- Nykyinen asiakaskuntamme kohteistamme on yli 90 % yrityksiä.
- Konseptimme on myös kunnan/kaupungin elinkeinokehittämisen kannalta mielekäs, koska tyypilliseen TT Toimitilat -rakennukseen tulee n. 20-50 työpaikkaa yrityksistä riippuen.
- Haemme asiakkaita ensisijaisesti seuraavilta aloilta: KIRA, elintarvikeala, teollisuus. Nämä toimialat olivat Järvenpään tonttineuvotteluissa vahvasti esillä.
- TT Estate Oy toimii kohteen perustajaurakoitsijana ja hanke rahoitetaan yhtiölainalla sekä TT Estate Oy:n kassarahoituksella. Olemme toteuttaneet jo n. 15 hanketta onnistuneesti eri kaupungeissa samalla konseptillä ja kaikki ovat valmistuneet aikataulussa tai etuajassa."

Catella Property Oy on 13.11.2019 arvioinut korttelin 1702 markkina-arvoksi 75 €/k-m², hinta on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 1975. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta. Lokakuun 2023 elinkustannusindeksin pisteluvulla 2318 laskettuna tontin 186-17-1702-6 myyntihinnaksi saadaan 234 411 € ja vuosivuokraksi = 11 720 €

Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun tontille on rakennettu vuokrasopimuksen tarkoittama rakennus. Kauppahinta on 3 vuoden ajan maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien 234 411 €. Tämän jälkeen kauppahinta määräytyy markkinahinnan mukaan.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

- Järvenpään kaupunki vuokraa kiinteistön 186-17-1702-6 TT Estate Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin
- Järvenpään kaupunki tekee kiinteistökaupan esisopimuksen kiinteistölle 186-17-1702-6 TT Estate Oy:lle, perustettavan yhtiön tai muun määräämänsä lukuun.
- Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia vuokrasopimukseen ja kiinteistökaupan esisopimukseen, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.
- Päätös sitoo kaupunkia 6 kk päätöksenteosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Valtionosuuspäätökset vuodelle 2024

JARDno-2024-6

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti

kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Controller

Liitteet

1 Liite - Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2024

2 Liite - Järvenpää maksuerittely 2024

3 Liite - Päätös_kunnan_peruspalvelujen_valtionosuudesta_2024

4 Liite - Päätös_kotikuntakorvauksen_perusosasta_2024

Peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus vuonna 2024

Valtiovarainministeriö on 21.12.2023 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2024 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51§:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Peruspalvelujen valtionosuus 2024

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2022) 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

1. valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista
2. 13-17 §:ssä tarkoitettujen syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta 1 §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun 6-12 §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään 21 §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2024 kunnan omarahoitusosuus on 1 388,69 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään kunnan 13-17 §:ssä tarkoitettujen syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun sekä saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Kunnan peruspalveluiden valtionosuuteen sisältyy kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 26 §:ssä tarkoitettu verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään lain 4 ja 5 luvussa tarkoitetuilla erillä. Näitä ovat

- Perusopetuksen aloittamisen johdosta maksettavan rahoituksen vähentäminen
- Kunnan peruspalvelujen valtionsouuden vähentäminen kuntaan maksetun perustoimeentulotuen määrällä
- Hyvinvointialueiden perustaminen ja tehtävien järjestämisvastuun siirrosta vuonna 2023 aiheutuvien taloudellisten vaikutusten rajoittaminen (muutosrajoin)
- Valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasuas
- Sote-siirron jälkikäteistarkistuksesta johtuva valtionosuuden pysyvä lisäsiirto
- Määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset

Kunnilta hyvinvointialueille siirtyvät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kustannukset on tarkistettu kuntien lopullisten vuoden 2022 tilinpäätöstietojen perusteella. Lisäksi kuntien tilinpäätöstietojen mukaisista kustannustiedoista on oikaistu niitä merkittävästi vääristävät erät 30.6.2023 voimaan tulleen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen perusteella.

Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus:

Veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuden yhteydessä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetuin lain 33 §:n mukaan. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä.

Kunnan kunkin varainhoitovuoden verotulojen menetystä laskettaessa sovelletaan varainhoitovuotta edeltänyttä vuotta edeltäneen vuoden verotustietoja ja varainhoitovuotta edeltäneen vuoden veroprosenttia sekä asukaslukua varainhoitovuotta edeltäneen vuoden lopussa.

Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvausten hallinnointiin ja maksamiseen sovelletaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 1 momenttia, 46 §:n 1 ja 2 momenttia, 47-50 §:ää ja 53-55 §:ää. Muutoksenhausta säädetään 9 luvussa.

Päätöksen mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan vuonna 2024 peruspalvelujen valtionosuutta 6 613 859 euroa, josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on 1 016 478 euroa. Lisäksi verotulomenetysten korvausta maksetaan 5 398 865 euroa eli yhteensä 12 012 724 euroa.

Kotikuntakorvauksen perusosat vuodelle 2024

Valtiovarainministeriö on 21.12.2023 tehnyt päätöksen kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024 (liitteenä). Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, sillä on kunnan peruspalvelujen valtionosuuslain 51 §:n nojalla oikeus hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista kirjallisesti valtiovarainministeriöstä.

Valtiovarainministeriö on päättänyt, että vuoden 2024 kotikuntakorvauksen perusosa on 7 459,25 euroa. Kuntien välisen laskutuksen sijaan kotikuntakorvausmenot ja -tulot kohdistetaan maksajille ja saajille keskitetyllä palvelulla. Käytännössä kohdistaminen tapahtuu valtionosuuden maksamisen yhteydessä. Vuonna 2024 Järvenpään



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupungin kotikuntakorvaustulot ovat 953 218 euroa ja kotikuntakorvausmenot 3 518 248 euroa. Kotikuntakorvausten netto on näin ollen -2 565 030 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus vuodelle 2024

Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden ulkopuolelle jää osa perusopetukseen liittyvästä rahoituksesta (mm. lisäopetus ja maahanmuuttajien valmistava opetus), aamu- ja iltapäivätoiminta, lukiokoulutus, kansalaisopistot, tuntiperusteinen taiteen perusopetus, ammatillinen koulutus, ammattikorkeakoulu, laitokset (teatterit, orkesterit, museot) sekä liikunta ja nuorisotyö.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009), 50 §:n 1 momentin ja 57 §:n 3 momentin ja vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 16 §:n 1 momentin ja 17 §:n nojalla myöntänyt valtionosuutta vuodeksi 2024 mainituissa laeissa tarkoitettuja käyttökustannuksia varten. Päätös on ennakkollinen ja se tarkistetaan varainhoitovuoden 2024 keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi vuoden 2023 loppuun mennessä.

Opetus- ja kulttuuriministeriön 29.12.2023 tekemän päätöksen mukaisesti Järvenpään kaupungille opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus, josta vähennetty asukasmäärään perustuva omarahoitusosuus luokiokoulutuksesta ja ammatillisesta koulutuksesta, vuodelle 2024 on -128 115 euroa.

Päätökseen tyytymätön voi hakea oikaisua kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Yhteenveto valtionosuuksista

Valtionosuuspäätösten perusteella Järvenpään kaupungille on myönnetty valtionosuutta vuodelle 2024 yhteensä 11 884 609 euroa ja kotikuntakorvauksia -2 393 265 euroa. Vuoden 2024 talousarviossa valtionosuuksiksi on arvioitu 12 443 530 euroa eli noin 560 tuhatta euroa enemmän kuin päätöksessä. Suuri muutos talousarvioon johtuu talousarvion pohjana olleista VM:n ennakkollisista laskelmista, jotka muuttuivat merkittävästi marraskuun aikana sote-siirtolaskennan valmistumisen myötä vasta talousarvion hyväksynnän jälkeen. Muutos huomioidaan kevään talousarviomuutoksissa.

Valtionosuuden perusteena olevat tiedot on tarkistettu eivätkä ne anna aiheutta hakea päätöksiin oikaisua.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. valtiovarainministeriön päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaamisesta vuonna 2024



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. valtiovarainministeriön päätöksen kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024 sekä
3. opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen opetus- ja kulttuuritoimea varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talousjohtaja, Opka/Hyvo talouspäällikkö, taloussuunnittelupäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 299, 20.11.2023

Kaupunginhallitus, § 329, 18.12.2023

Kaupunginhallitus, § 21, 29.01.2024

§ 21

Presidentinvaali 2024, vaalilautakuntien ja -toimikunnan nimeäminen

JARDno-2023-1482

Kaupunginhallitus, 20.11.2023, § 299

Valmistelijat / lisätiedot:
Eveliina Taipale
eveliina.taipale@jarvenpaa.fi
lakimies

Liitteet

1 Liite / Presidentinvaali 2024, Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet.

Yleistä

Presidentinvaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 17.-23.1.2024. Mahdollisen toisen vaalin vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2024 ja ennakkoäänestys on 31.1.-6.2.2024.

Vaalilain (714/1998) 15 §:n mukaan: "Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava: kutakin äänestysaluetta varten *vaalilautakunta*, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi *vaalitoimikunta*, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta asetetaan erikseen jokaisia vaaleja varten. Järvenpäässä äänestysalueita on yhteensä 9. Aiempina vuosina kuhunkin vaalilautakuntaan on nimetty puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä. Vaalitoimikuntaan on aiempina vuosina nimetty puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi jäsen sekä viisi varajäsentä.

Presidentinvaaliin asetetut vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta toimivat sekä ensimmäisessä vaalissa että mahdollisessa toisessa vaalissa.

Kelpoisuus

Presidentinvaalissa sekä vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä eduskuntavaaleissa kyseisessä vaalipiirissä ehdokkaita asettaneita puoluerakisteriin merkittyjä puolueita. Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sekä avoliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan on tasa-arvolain mukaan valittava jäseniksi sekä miehiä että naisia. Sama koskee varajäseniä. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Jäsenistä ja varajäsenistä annettavat tiedot

Vaalilain 15 §:n mukaan vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle. Vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä tulee myös ilmoittaa nimen lisäksi ajan tasalla olevat yhteystiedot. Vaalien osalta on ehdottoman tärkeää, että luottamushenkilöihin saa tarvittaessa yhteyden myös puhelimitse. Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan (1. varajäsen, 2. varajäsen, 3. varajäsen). Jäsenen ja varajäsenen mahdollisuus osallistua toimielimen työhön on syytä varmistaa etukäteen ennen nimeämispäätöksen tekemistä.

Ennakkoäänestyspaikkoina olevat laitokset

Vaalitoimikunta työskentelee ennakkoäänestysajanjaksoon sijoittuvana yhtenä tai enintään kahtena päivänä seuraavissa kaupunginhallituksen päättämässä laitoksissa:

1. Järvenpään päihdesairaala
2. Kivipuiston Monipalvelukeskus
3. Palvelutalo Kirkkopiha
4. Järvenpään uusi sosiaali- ja terveystieteiden keskus JUST
5. Pihlavistokoti
6. Lehmustokoti
7. Vaahterakoti
8. Hoivakoti Milja
9. Hoivakoti Elna-Maria
10. Hoivakoti Villa Kivi
11. Esperi Oy, Narikan hoitokotiyksikkö
12. Esperi Oy, Hoitokoti Pähkinä
13. Hoivakoti Mylly

Kotiäänestys

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää hyvissä ajoin ennen ennakkoäänestysajanjakson alkua ne henkilöt, jotka toimivat kunnassa kotiäänestyksen vaalitoimitsijoina.

Ehdotus vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi

Poliittisten ryhmien kaupungille toimittama ehdotus vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoiksi vuonna 2024 toimitettavaa presidentinvaalia varten on liitteenä.

LR

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa vuonna 2024 toimitettavaa presidentinvaalia varten liitteen mukaisissa kokoonpanoissa

- yhdeksän (9) äänestysalueen vaalilautakuntaa, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme jäsentä sekä viisi varajäsentä sekä
- laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yhden vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi jäsen sekä viisi varajäsentä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 329

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite / Presidentinvaali 2024, Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet (päivitetty 12.12.2023)

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.11.2023 § 299 nimennyt vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan. Äänestysalueen 006 Kinnari vaalilautakunnasta on yksi tehtävään valittu jäsen 27.11.2023 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut eroavansa vaalilautakunnan tehtävästä. Eroilmoitus on oheismateriaalina.

Järvenpään Kokoomus on 29.11.2023 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut uudeksi jäsenehdokkaaksi Olivia Saarisen.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- myöntää äänestysalueen 006 Kinnari vaalilautakunnan jäsen Sari Sillanmäki-Kuokkaselle eron jäsenen tehtävästä ja nimetä hänen tilalleen Olivia Saarisen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 29.01.2024, § 21

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite / Presidentinvaali 2024 Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenet ja varajäsenet, 29.1.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.11.2023 § 299 nimennyt vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnan. Äänestysalueen 001 KAAKKOLA-VANHAKYLÄ-LOUTTI vaalilautakunnasta on yksi tehtävään valittu varajäsen 22.1.2024 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut eroavansa vaalilautakunnan tehtävästä. Eroilmoitus on oheismateriaalina.

Järvenpään Vasemmistoliitto on 24.1.2024 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut uudeksi varajäsenehdokkaaksi Vesa Laitisen.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. myöntää äänestysalueen 001 vaalilautakunnan varajäsen Helmi Dahlströmille eron varajäsenen tehtävästä ja nimetä hänen tilalleen Vesa Laitisen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetty, eronnut, vaalilautakunnan pj



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 328, 18.12.2023

Kaupunginhallitus, § 327, 18.12.2023

Kaupunginhallitus, § 22, 29.01.2024

§ 22

LISÄPYKÄLÄ: Vastine markkinaoikeudelle yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden hankinnassa

JARDno-2023-1086

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 328

Valmistelijat / lisätiedot:

Petra Pantsar

petra.pantsar@jarvenpaa.fi

hankintapäällikkö

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Asian taustaa

Hankinnan kohde on kuvattu päätöksen liitteellä olevalla tarjouspyynnöllä. Yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden sekä yhdyskuntasuunnittelun hankinta on jaettu osakokonaisuuksiin, jotka vertaillaan erikseen. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely, ja jokaiselle osakokonaisuudelle tullaan valitsemaan enintään seitsemän (7) palveluntuottajaa, jollei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia tai hyväksytyjä tarjouksia ole vähemmän. Hankinnassa ei sitouduta mihinkään tiettyyn kokonaisvolyymiin palvelujen ostojen määrän tai ostojen osalta, vaan palveluja hankintaan sopimuskaudella tarpeita vastaavasti. Alle kansallisen kynnysarvon (60 000 €) jäävät toimeksiannot tilataan vapaavalintaisesti osa-alueeseen hyväksytyiltä toimittajilta. Kansallisen kynnysarvon ylittävät toimeksiannot tilataan etusijajärjestyksessä tai kilpailutetaan osa-alueen toimittajien kesken.

Järvenpään kaupunki on julkaissut yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluita koskevan EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 9.9.2023 (ilmoituksen numero 2023-137774) sekä ilmoitus EU:n virallisessa lehdessä 13.10.2023 (ilmoituksen numero: 2023/S 193-601527).

Ilmoitusta korjattiin kolme kertaa kysymys-vastaus -osiossa annettujen palautteiden ja niiden harkinnan jälkeen:

1. Laskettiin osa-alueen 11, vihersuunnittelu, referenssivaatimusten rajoja.
2. Laskettiin osa-alueen 9, liikennesuunnittelu, kuntapuolen referenssivaatimusten euromäärää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. Laskettiin osa-alueiden 3 – Ympäristöselvitykset sekä 15 tietomallien hallinta referenssivaatimusten euromäärää ja lisättiin konsulttiohjeen liite 13 koskien suojateiden suunnittelua. Sekä korjattiin kysymysohjeessa esiinnousseita virheitä kriteeristöä.

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalin kautta.

Määräaikaan 17.10.2023 23:59 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät tarjouksien avauspöytäkirjassa mainitut tarjoajat. Avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten jättämisen jälkeen hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjousten vertailu
5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Hankintasopimuksen solmiminen.

Tarjoajan soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteamiseksi, että tarjoajan on pyydettyessä toimitettava tarjouspyynnössä luetellut soveltuvuutta osoittavat asiakirjat ja/tai selvitykset:

1. Todiste siitä, että tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin (mikäli selviää vastuugroupin luotettava kumppani raportista, ei tarvetta lähettää).
2. Todiste siitä, että tarjoajalla on vastuuvakuutus minimissään 500 000 eurolle (mikäli selviää vastuugroupin luotettava kumppani raportista, ei tarvetta lähettää).
3. Dun & Bradstreet luottoluokitus vähintään A - ei tarvetta lähettää, olemme tarkastaneet tämän vastuugroupin valvoja -palvelusta.
4. Laadunvarmistusjärjestelmä sekä selvitys itselle luovuttamisen prosessista - Toimitettava.
5. Ympäristöjärjestelmä tai yrityksen ympäristöohjelma, joka ohjaa yrityksen toimintaa - Toimitettava.
6. Tarjoajalla on tekniset valmiudet ja käytössään tarpeelliset suunnitteluohjelmat hankinnan toteuttamiseen - Toimitettava tieto siitä, mitä suunnitteluohjelmistoja käytössä (luettelo riittää, ei tarvita sopimuksia tms).

Kolme tarjoajaa eivät täyttäneet soveltuvuusvaatimuksia ja sen vuoksi heidät poissuljettiin kilpailusta. Poissulkeminen on tehty erillisellä päätöksellä ja tarjoajille ilmoitetaan tästä erikseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kohtiin 4-6 pyydettiin dokumentit vain voittamassa olevilta tarjoajilta ja näiden perusteella tarjoajat todettiin soveltuvuusvaatimukset täyttäviksi. Soveltuvuuden tarkistaminen on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjouksissa laatuvertailuissa esitettyjä referenssejä jouduttiin täsmentämään sekä hylkäämään. Yhteenveto täsmennyksistä sekä referenssien hylkäyksistä on liitteenä. Hylkäyksien perusteella muutetut pisteet ovat vertailutaulukossa reunustettu mustalla viivalla.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu paras hinta-laatusuhde. Kilpailutuksen jokainen osakokonaisuus 1-16 vertailtiin erikseen ja, mikäli useampi tarjoaja antoi osakokonaisuuteen samat kokonaispisteet saaneen tarjouksen, etusijajärjestys arvottiin. Vertailutaulukko on liitteenä.

Hintavertailun lopputuloksen mukaisesti puitejärjestelyyn otetaan mukaan osakokonaisuuksittain etusijajärjestyksessä seuraavat toimittajat:

Osakokonaisuus 1 Maankäytön suunnittelu

1. Sitowise Oy
2. Sweco Finland Oy
3. FCG Finnish Consulting Group Oy
4. Arkkitehdit Anttila Rusanen Oy
5. INARO Oy
6. Arkkitehtuuritoimisto BM Oy
7. VSU maisema-arkkitehdit Oy

Osakokonaisuus 2 Luontoselvitykset

1. Sitowise Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. FCG Finnish Consulting Group Oy
4. FINNMAP Infra Oy
5. SpringDNA

Osakokonaisuus 3 Ympäristöselvitykset

1. Taratest Oy
2. AFRY Finland Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. WSP Finland Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5. Geopalvelu Oy
6. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
7. Sitowise Oy

Osakokonaisuus 4 Maastomittaukset ja maaperätutkimukset

1. GeoUnion Oy
2. Taratest Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. Geopalvelu Oy

Osakokonaisuus 5 Geotekninen suunnittelu

1. Taratest Oy
2. Geopalvelu Oy
3. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
4. WSP Finland Oy
5. Sitowise Oy
6. Ramboll Finland Oy
7. GeoUnion Oy

Osakokonaisuus 6 Kadun ja vesihuollon yleissuunnittelu

1. FCG Finnish Consulting Group Oy
2. Sitowise Oy
3. WSP Finland Oy
4. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
5. Ramboll Finland Oy
6. Fluidit Oy
7. AFRY Finland Oy

Osakokonaisuus 7 Katusuunnittelu ja kadun rakennussuunnittelu sekä siihen liittyvä vesihuolto- ja yleisten alueiden suunnittelu

1. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
2. Ramboll Finland Oy
3. AFRY Finland Oy
4. WSP Finland Oy
5. Sitowise Oy
6. FINNMAP Infra Oy
7. Proxion Plan Oy

Osakokonaisuus 8 Tiesuunnittelu ja tien rakennussuunnittelu

1. WSP Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. AFRY Finland Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. Ramboll Finland Oy
5. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut

Osakokonaisuus 9 Liikennesuunnittelu

1. AFRY Finland Oy
2. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
3. Sitowise Oy
4. Ramboll Finland Oy
5. WSP Finland Oy
6. Sweco Finland Oy
7. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osakokonaisuus 10 Hule- ja jätevesipumppaamojen suunnittelu

1. Ramboll Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Sweco Finland Oy
4. AFRY Finland Oy
5. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osakokonaisuus 11 Vihersuunnittelu

1. Ramboll Finland Oy
2. Studio Terra Oy
3. Sitowise Oy
4. INARO Oy
5. FCG Finnish Consulting Group Oy
6. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
7. AFRY Finland Oy

Osakokonaisuus 12 Siltasuunnittelu

1. Sweco Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy
4. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut
5. AFRY Finland Oy

Osakokonaisuus 13 Taitorakenteiden suunnittelu

1. Ramboll Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Sweco Finland Oy
4. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osakokonaisuus 14 Suunnitteluttaminen ja valvonta

1. Welado Oy
2. TK Infra Oy
3. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
4. WSP Finland Oy
5. Sitowise Oy

Osakokonaisuus 15 Tietomallien hallinta

1. WSP Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. Ramboll Finland Oy

Osakokonaisuus 16 Infran yllä- ja kunnossapitoon liittyvät suunnittelutoimeksiannot

1. WSP Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy

Kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Sopimus allekirjoitetaan vasta odotusajan jälkeen ja kun tarjoajilla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tiedot täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo sopimuskaudella 1.1.2024 - 31.12.2027 on 3 500 000 euroa.

Toimivalta

Hallintosäännön taloudellista toimivaltaa koskevan liitteen 1 investointiosan mukaan, kun kyse on useampivuotisesta ostopalvelusopimuksesta hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan. Hankinnan arvon ylittäessä 2 000 000 euroa, päätösvalta asiassa on kaupunginhallituksella.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita hankinnan palveluntuottajiksi osakokonaisuuksittain hintavertailun lopputuloksen mukaisessa etusijajärjestyksessä kohdassa "**Tarjosten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu**" luetellut palveluntoimittajat/toimittajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana
3. että hankinnasta tehdään sopimukset ajalle 1.1.2024 - 31.12.2027
4. että sopimukset allekirjoitetaan vasta, kun odotusaika on päättynyt ja kun valituilla palveluntuottajilla on esittää yrityksen ylintä päätösvaltaa käyttäviä henkilöitä koskevat tiedot. Sopimukset sitovat kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.12.2023, § 327

Valmistelijat / lisätiedot:

Petra Pantsar
petra.pantsar@jarvenpaa.fi
hankintapäällikkö

Asian taustaa

Hankinnan kohde on kuvattu päätöksen liitteellä olevalla tarjouspyynnöllä. Yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden sekä yhdyskuntasuunnittelun hankinta on jaettu osakokonaisuuksiin, jotka vertaillaan erikseen. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely, ja jokaiselle osakokonaisuudelle tullaan valitsemaan enintään seitsemän (7) palveluntuottajaa, jollei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia tai hyväksytyjä tarjouksia ole vähemmän. Hankinnassa ei sitouduta mihinkään tiettyyn kokonaisvolyymiin palvelujen ostojen määrän tai ostojen osalta, vaan palveluja hankintaan sopimuskaudella tarpeita vastaavasti. Alle kansallisen kynnysarvon (60 000 €) jäävät toimeksiannot tilataan vapaavalintaisesti osa-alueeseen hyväksytyiltä toimittajilta. Kansallisen kynnysarvon ylittävät toimeksiannot tilataan etusijajärjestyksessä tai kilpailutetaan osa-alueen toimittajien kesken.

Järvenpään kaupunki on julkaissut yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluita koskevan EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 9.9.2023 (ilmoituksen numero 2023-137774) sekä ilmoitus EU:n virallisessa lehdessä 13.10.2023 (ilmoituksen numero: 2023/S 193-601527).

Ilmoitusta korjattiin kolme kertaa kysymys-vastaus -osiossa annettujen palautteiden ja niiden harkinnan jälkeen:

1. Laskettiin osa-alueen 11, vihersuunnittelu, referenssivaatimusten rajoja.
2. Laskettiin osa-alueen 9, liikennesuunnittelu, kuntapuolen referenssivaatimusten euromäärää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. Laskettiin osa-alueiden 3 – Ympäristöselvitykset sekä 15 tietomallien hallinta referenssivaatimusten euromäärää ja lisättiin konsulttiohjeen liite 13 koskien suojateiden suunnittelua. Sekä korjattiin kysymysosoiossa esiinnousseita virheitä kriteeristöstä.

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalien kautta.

Määräaikaan 17.10.2023 23:59 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät tarjouksien avauspöytäkirjassa mainitut tarjoajat. Avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten jättämisen jälkeen hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat:

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjousten vertailu
5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Hankintasopimuksen solmiminen.

Tarjoajan soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteamiseksi, että tarjoajan on pyydettyessä toimitettava tarjouspyynnössä luetellut soveltuvuutta osoittavat asiakirjat ja/tai selvitykset:

1. Todiste siitä, että tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin (mikäli selviää vastuugroupin luotettava kumppani raportista, ei tarvetta lähettää).
2. Todiste siitä, että tarjoajalla on vastuuvakuutus minimissään 500 000 eurolle (mikäli selviää vastuugroupin luotettava kumppani raportista, ei tarvetta lähettää).
3. Dun & Bradstreet luottoluokitus vähintään A - ei tarvetta lähettää, olemme tarkastaneet tämän vastuugroupin valvoja -palvelusta.
4. Laadunvarmistusjärjestelmä sekä selvitys itselle luovuttamisen prosessista - Toimitettava.
5. Ympäristöjärjestelmä tai yrityksen ympäristöohjelma, joka ohjaa yrityksen toimintaa - Toimitettava.
6. Tarjoajalla on tekniset valmiudet ja käytössään tarpeelliset suunnitteluohjelmat hankinnan toteuttamiseen - Toimitettava tieto siitä, mitä suunnitteluohjelmistoja käytössä (luettelo riittää, ei tarvita sopimuksia tms).

Vaatimukset 1-3 voitiin tarkastaa hankintayksiköllä käytössä olevasta VastuuGroupin Valvoja -palvelusta. Seuraavien kolmen tarjoajan osalta selvisi, ettei luottoluokitus ollut riittävä ja heidät on näin ollen suljettava pois kisasta:

A-Insinöörit Civil Oy,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Gravicon Oy ja

Mitta Oy.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo sopimuskaudella 1.1.2024 - 31.12.2027 on 3 500 000 euroa.

Toimivalta

Hallintosäännön taloudellista toimivaltaa koskevan liitteen 1 investointiosan mukaan, kun kyse on useampivuotisesta ostopalvelusopimuksesta hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan. Hankinnan arvon ylittäessä 2 000 000 euroa, päätösvalta asiassa on kaupunginhallituksella.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. sulkea pois kilpailutuksesta seuraavat tarjoajat: A-Insinöörit Civil Oy, Gravicon Oy ja Mitta Oy.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.01.2024, § 22

Valmistelija / lisätiedot:

Petra Pantsar

petra.pantsar@jarvenpaa.fi

hankintapäällikkö

Vastine markkinaoikeudelle

Yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden hankintaa koskeva valitus

Hankintayksikkö: Järvenpään kaupunki

Valittaja: Mitta Oy

Hankintayksikön Dno: JARDno-2023-1086

Markkinaoikeuden Dno: 1/03.04.04.00.04/2024



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankintayksikön vaatimukset

Järvenpään kaupunki vaatii, että markkinaoikeus

- hylkää Mitta Oy:n valituksen

Hankintayksikkö on pyytänyt markkinaoikeudelta vastineen toimittamiselle lisää aikaa, koska hankintayksikkö on tehnyt asiassa hankintaoikaisun (kaupunginhallituksen päätös 22.1.2023 § 13). Valittaja on pyytänyt markkinaoikeutta lopettamaan asian käsittelyn toistaiseksi ja ilmoittanut vetävänsä valituksensa pois, mikäli hankintaoikaisua koskevasta Järvenpään kaupunginhallituksen päätöksestä ei valiteta. Hankintayksikkö on ennen oikaisun tekemistä kuullut asiassa muita asianosaisia, eikä heillä ole ollut asiasta lausuttavaa. Hankintaoikaisua koskeva päätös on lainvoimainen 6.2.2024. Hankintayksikkö on pyytänyt markkinaoikeudelta lisää aikaa helmikuun 18. päivään saakka, mutta saanut lisää aikaa 31.1. asti. Hankintayksikkö pyysi markkinaoikeudelta vielä uudelleen määräajan pidennystä vastineen jättämiseksi, kun Mitta Oy pyysi markkinaoikeutta lopettamaan asian käsittelyn toistaiseksi. Koska markkinaoikeus ei myöntänyt määräajalle pidennystä, eikä valittaja ole vetänyt valitustaan pois, on kaupunginhallituksen perusteltua toimittaa markkinaoikeudelle asiassa vastine.

Yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluiden hankinta ja hankintayksikön hankintapäätös

Hankintayksikkö on julkaissut yhdyskuntatekniikan suunnittelupalveluita koskevan EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 9.9.2023 (ilmoituksen numero 2023-137774) sekä ilmoitus EU:n virallisessa lehdessä 13.10.2023 (ilmoituksen numero: 2023/S 193- 601527).

Hankintayksikkö on tehnyt asiassa poissulkupäätöksen sekä hankintapäätöksen 18.12.2023. Mitta Oy on suljettu pois kisasta, koska se ei ole tarkastamisen hetkellä täyttänyt hankintayksikön asettamaa vaatimusta vakavaraisuudesta. Vaatimus on ESPD-lomakkeella ollut esitettyä näin:

Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus: Tarjoajan taloudellisten edellytysten on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukyvykkyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan luottoluokituksen on oltava Dun & Bradstreet asteikolla vähintään A - Luottokelpoinen, normaali luottoriski. Dun & Bradstreet -luokitus näkyy Tilajalla käytössä olevassa VastuuGroupin Valvoja -palvelussa. Mikäli Tarjoajalla ei ole Dun & Bradstreet luottoluokitusta, tulee tarjoajan pyydettyä toimittaa tilaajalle tiedot, joiden perusteella tilaaja pystyy arvioimaan tarjoajan taloudellista asemaa.

Vaatimus on ollut yksiselitteinen sen osalta, että mikäli tarjoajalla on näkyvässä Dun & Bradstreetin luokitus Valvoja -palvelussa, tulee sen olla vähintään A. Mitta Oy:llä on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ollut Dun & Bradstreet -luokitus näkyvässä Valvoja -palvelussa ja se on tarkastamisen hetkellä ollut C, joten Mitta Oy ei ole täyttänyt hankintayksikön soveltuvuusvaatimusta.

Mitta Oy:n tarjous

Mitta Oy on kuitenkin omasta mielestään täyttänyt vaatimuksen ja todistanut sen liittämällä tarjoukseensa Alfa Rating raportin. Mitta Oy ei ole tarjouksessaan maininnut, että haluaa todistaa vakavaraisuutensa Dun & Bradstreetin luottoluokituksen sijaan liittämällä Alfa rating raportilla tai että Mitta Oy:n Dun & Bradstreetin luottoluokitus olisi virheellinen.

ESPD -lomakkeeseen Mitta Oy on vakavaraisuuden kohdalla vastannut: AA.

Hankintayksikön menettely ja asian arviointi

Hankintayksikön näkemys joulukuun 18. päivä 2023 on ollut, että poissulkeminen oli ainoa mahdollisuus tilanteessa ottaen huomioon asetetun soveltuvuusvaatimuksen vakavaraisuudesta. Hankintayksikkö ei saanut Mitta Oy:n tarjouksesta tietoa siitä, että Dun & Bradstreet -luokitus olisi virheellinen ja hankintayksikkö on olettanut, että luottoluokittajat ovat arvottaneet luokituksissaan eri asioita. Hankintayksikkö on kokenut voivansa luottaa Dun & Bradstreet luottoluokittajaan, joka on kansainvälisestäkin tunnettu alalla.

Mitta Oy:n oikaisuvaatimuksen myötä hankintayksikkö on ottanut asian uudelleen arvioitavaksi. Asiaa on pohdittu seuraavien kysymysten avulla:

1. Oliko hankintayksikön asettama alkuperäinen soveltuvuusvaatimus syrjivä ja olisiko vakavaraisuus pitänyt pystyä todistamaan myös "muulla vastaavalla luottoluokituksella"?
2. Olisiko hankintayksikön pitänyt huomioida se, että Mitta Oy:n Alfa Rating -luokitus oli AA ja Dun & Bradstreet -luokitus oli C? Olisiko Hankintayksikön vastuulla ollut selvittää tarkemmin näin merkittävää eroa?

Näiden kysymysten lisäksi hankintayksikkö on saanut tiedon siitä, että Mitta Oy:n Dun & Bradstreet -luottoluokitus on ollut virheellinen. Luottoluokittajalla on ollut laskelmiensa pohjana väärää tietoa esimerkiksi Mitta Oy:n liikevaihdosta. Tiedot ja myös Dun & Bradstreetin luottoluokituksen historia on korjattu syksyiltä 2023. Luottoluokitus on tarjosten käsittelyn yhteydessä tarkastettu marraskuussa 2023. Edellä mainittujen korjausten johdosta luokitus eroaa siitä, kuin miltä se on näyttänyt tarkastamisen hetkellä. Vaikka luokitusta voidaan nyt Dun & Bradstreet -asteikolla pitää riittävänä, ei hankintayksikkö saa kuitenkaan ottaa harkinnassaan huomioon asioita, jotka ovat tulleet ilmi vasta tarjosten jättämisen jälkeen.

Yllä esitetyn pohjalta hankintayksikkö on päätenyt oikaisemaan aiemmin tehtyjä päätöksiään siten, että Mitta Oy on todettu soveltuvaksi tarjoajaksi. Näin ollen myös hankintapäätöstä on osa-alueen 4, maastomittaukset ja maaperätutkimukset, osalta oikaistu siten, että Mitta Oy on lisätty osa-alueelle toimittajaksi etusijajärjestyksessä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toiseksi. Koska osa-alueelle 4 oli tarjonnut vain viisi (5) toimittajaa, pääsivät kaikki mukaan puitesopimukselle.

Hankintayksikkö on myös vastaavia tilanteita ehkäisevänä toimenpiteenä korjannut vakavaraisuusvaatimustaan tuleviin tarjouskilpailutuksiin. Uusi muotoilu kuuluu seuraavasti:

Tarjoajan taloudellisten edellytysten on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukyvykkyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Dun & Bradstreet -luottoluokitus näkyy Tilaajalla käytössä olevassa VastuuGroupin Valvoja -palvelussa. Kyseisellä asteikolla riittävä luottoluokitus on A - Luottokelpoinen, normaali luottoriski. Mikäli Tarjoaja haluaa käyttää Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -luottoluokitusta, tulee tarjoajan toimittaa tilaajalle pyydettyä Rating Alfa -raportti. Rating Alfa -luottoluokituksen tulee olla vähintään A - Tyydyttävä. Mikäli tarjoajalla ei ole kumpaakaan mainituista luottoluokituksista, tulee tarjoajan toimittaa Tilaajalle pyydettyä muu vastaava luottoluokitusraportti tai muuta dokumentaatiota, esim. tilinpäätös, jonka pohjalta Tilaaja voi arvioida tarjoajan varavaraisuutta.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa markkinaoikeudelle edellä kuvaus-kentässä kuvatun mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Markkinaoikeus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§16, §17, §18, §21, §22

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§19, §20

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.